

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5819/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 17 tháng 10 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 7)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông: Nguyễn Thanh Bình, địa chỉ 1 phòng T1 + 1 phòng T4, 89 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông: Nguyễn Đức Nhân, bà Nguyễn Thanh Trúc, cùng địa chỉ: 480/40 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 48/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038/QĐ-CCTHADS và số 2039/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2390/2024/TB-VTA ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Bình, địa chỉ 1 phòng T1 + 1 phòng T4, 89 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Đức Nhân, bà Nguyễn Thanh Trúc, cùng địa chỉ: 480/40 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố HỒ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024) không có khách hàng tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4 tại Phường 28, Quận Bình Thạnh, TP.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC901358, số vào sổ cấp GCN: CT50679 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2015 đứng tên Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại Thiên Hà, cập nhật biến động qua tên ông Nguyễn Đức Nhân ngày 02/4/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh và bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 19/9/2023, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2023 với giá khởi điểm là 9.249.827.998 đồng (*Chín tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng*).

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Q. Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thùy Trang**